

KNOCHENHAUERSGANG 3-5

Neue Ortsmitte Brinkum

Eigentumswohnungen mit Anspruch

70 bis 174 m² Wohnfläche

Private Gärten, großzügige Terrassen und Penthouse-Wohnen

Architektur. Qualität. Beständigkeit.

TRIGON GRUPPE



01



Neue Ortsmitte Brinkum | Knochenhauersgang

Ein Ort mit Perspektive

Mit der Neugestaltung der Ortsmitte entsteht im Herzen von Brinkum ein neues städtebauliches Zentrum. Rund um den zukünftigen Marktplatz entwickeln sich Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungen, Hotel und Pflegeeinrichtung zu einem lebendigen Quartier mit kurzen Wegen und hoher Aufenthaltsqualität.

Inmitten dieser Entwicklung entsteht ein Wohnhaus, das den Anspruch verfolgt, Architektur, Komfort und Nachhaltigkeit in einer zeitlosen Form zusammenzuführen.

Architektur mit Beständigkeit

Das Gebäude wurde mit der Überzeugung entworfen, dass gute Architektur nicht laut sein muss.

Klare Proportionen, hochwertige Materialien und eine präzise Ausarbeitung prägen die Erscheinung des Hauses. Die Klinkerfassade verleiht dem Gebäude eine dauerhafte Wertigkeit und schafft eine selbstverständliche Verbindung zum gewachsenen Ortsbild Brinkums.

Großzügige Fensterflächen und sorgfältig gestaltete Außenräume sorgen für helle Wohnräume und eine hohe Aufenthaltsqualität. Die Architektur folgt keinem kurzfristigen Trend. Sie **setzt** auf Beständigkeit.



2 - 3 Zimmer



11 Einheiten



70 - 175 qm



Fertigstellung 2028

02



Wohnen mit Komfort

Das Haus umfasst elf Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von rund 70 m² bis 175 m².

Vom kompakten 2-Zimmer-Apartment bis zum großzügigen Penthouse entstehen Wohnungen für Menschen, die Wert auf Qualität, Komfort und eine durchdachte Raumorganisation legen.

- ✓ Barrierearme Erschließung
- ✓ Aufzug von der Tiefgarage bis in alle Wohnebenen
- ✓ Eine rollstuhlgerecht geplante Wohnung
- ✓ Private Abstellräume im Untergeschoss
- ✓ Tiefgaragenstellplätze
- ✓ Großzügige Terrassen und Gartenflächen

Die Grundrisse sind klar strukturiert und auf eine langfristige Nutzbarkeit ausgerichtet.

Großzügigkeit als Wohnqualität

Ein wesentliches Merkmal des Projekts sind die außergewöhnlichen Außenräume.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über private Gartenanteile mit bis zu 140 m² Fläche. Die Obergeschosse bieten großzügige Terrassen, während das Penthouse durch eine weitläufige Dachterrasse mit rund 99 m² Außenfläche einen besonderen Wohnwert erhält.

Innen- und Außenraum gehen dabei fließend ineinander über und schaffen Wohnqualität weit über die eigentliche Wohnfläche hinaus.



Verantwortung und Zukunftsfähigkeit

Das Gebäude wird im energieeffizienten KfW-40-Standard realisiert und konsequent ohne fossile Energieträger betrieben.

Die nachhaltige Bauweise reduziert den Energiebedarf, steigert die Zukunftsfähigkeit der Immobilie und schafft langfristige Planungssicherheit für Eigentümer und Bewohner.

Nachhaltigkeit wird hier nicht als Zusatz verstanden, sondern als selbstverständlicher Bestandteil hochwertiger Architektur.

Ausstattung mit Anspruch

Die Auswahl der Materialien folgt einem klaren Prinzip: langlebig, wertig und zeitlos.

- ✓ Hochwertige Klinkerfassade
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Bodentiefe Fenster
- ✓ Zeitlose Badgestaltung
- ✓ Aufzug in alle Ebenen
- ✓ Tiefgarage
- ✓ Fahrradraum mit Lademöglichkeiten
- ✓ Wasch- und Trockenraum
- ✓ Separates Müllhaus in massiver Verblenderausführung

Viele Qualitäten zeigen sich nicht auf den ersten Blick, prägen jedoch den Alltag über viele Jahre hinweg.



Photovoltaik



Wärmepumpe



KfW-40-Standard



Keine fossilen Brennstoffe

04



Lage mit besonderem Entwicklungspotenzial

Die neue Ortsmitte Brinkum zählt zu den bedeutendsten städtebaulichen Entwicklungen der Gemeinde Stuhr.

Die Kombination aus zentraler Lage, neuer Infrastruktur, hoher Aufenthaltsqualität und der unmittelbaren Nähe zu Bremen schafft ein Umfeld, das sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger langfristig attraktiv ist.

Kurze Wege, ein lebendiges Quartier und die hervorragende Anbindung an die Bremer Innenstadt verbinden urbanen Komfort mit der Ruhe einer gewachsenen Wohnlage.

Ein leiser Luxus

Dieses Haus definiert Qualität nicht über Inszenierung, sondern über Substanz.

Über Architektur, die lange Bestand hat. Über Materialien, die würdevoll altern. Über Grundrisse, die auch in vielen Jahren noch überzeugen.

Ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Klarheit und Beständigkeit legen.

Wohnen in der neuen Ortsmitte Brinkum.

Zeitlos. Nachhaltig. Wertbeständig





Untergeschoss I Tiefgarage

Durchdachte Infrastruktur für mehr Wohnkomfort

Das Untergeschoss wurde weit über die klassischen Anforderungen eines Mehrfamilienhauses hinaus geplant und bietet den Bewohnern zahlreiche zusätzliche Komfort- und Nutzflächen. Neben der Tiefgarage mit privaten Stellplätzen stehen großzügige Abstellräume für jede Wohneinheit sowie praktische Gemeinschaftsflächen zur Verfügung.

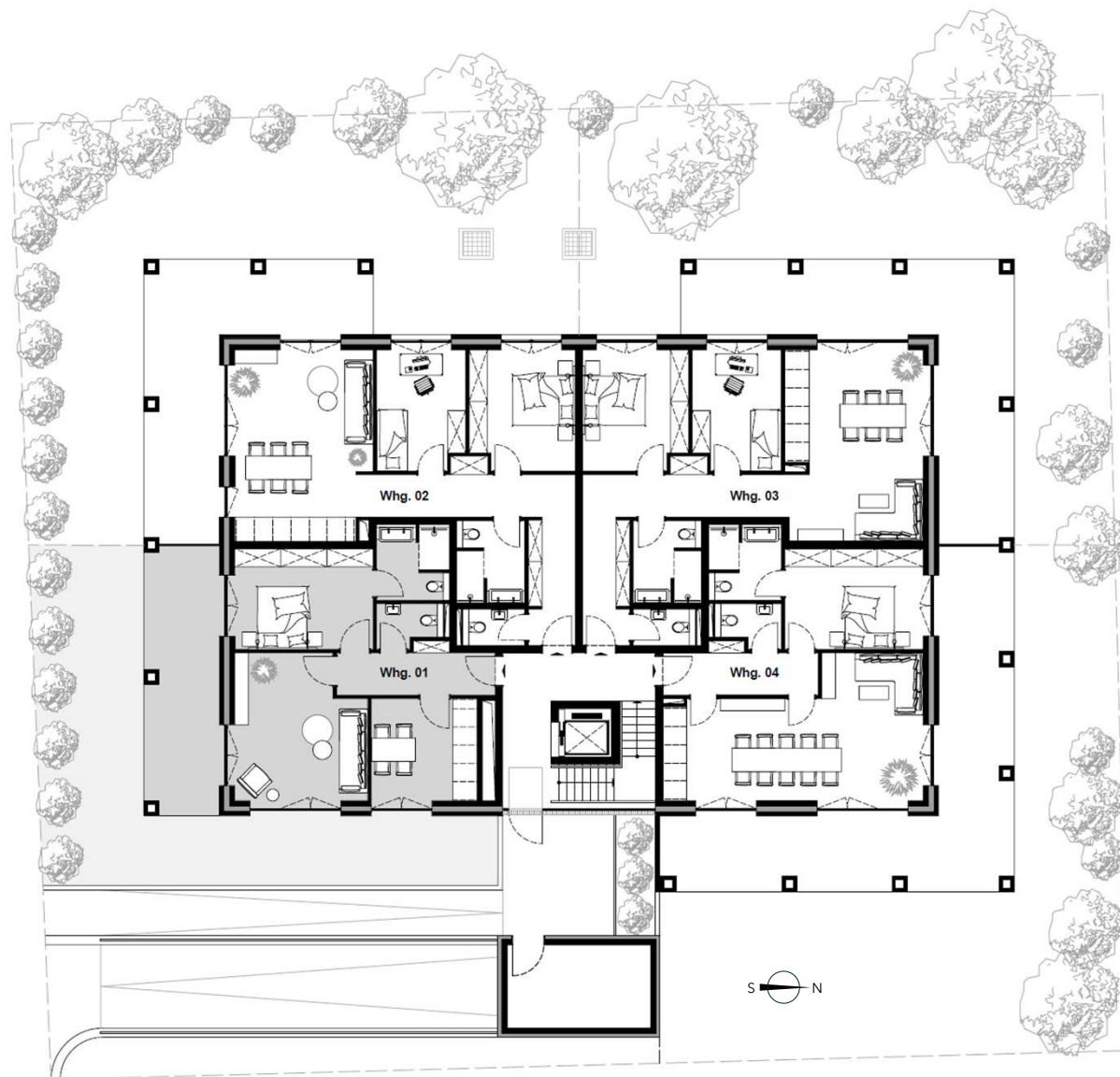
Ein 30 m² großer Fahrradraum mit Lademöglichkeit bietet ausreichend Platz für Fahrräder und E-Bikes. Ergänzt wird das Angebot durch einen gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenraum, der den Alltag erleichtert und zusätzlichen Raum in den Wohnungen schafft.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen, abgeschlossenen Abstellraum im Untergeschoss mit Flächen zwischen ca. 8,6 m² und 12,2 m².

Die direkte Erschließung über Treppenhaus und Aufzug sorgt für kurze Wege und hohen Komfort.

- ✓ Tiefgarage mit privaten Pkw-Stellplätzen
- ✓ Aufzug vom Untergeschoss bis in alle Wohnebenen
- ✓ Private Abstellräume für jede Wohnung
- ✓ Abstellflächen von ca. 8,6 m² bis 12,2 m² Fahrradraum mit Lademöglichkeit für E-Bikes
- ✓ Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
- ✓ Moderne und komfortable Erschließung aller Bereiche
- ✓ Zusätzliche Technik- und Serviceflächen für einen reibungslosen Gebäudebetrieb

Durchdacht geplant, komfortabel organisiert und auf die Anforderungen modernen Wohnens ausgerichtet.



Wohnung 01

Diese attraktive Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle Wohnräume und einen großzügigen privaten Gartenanteil.

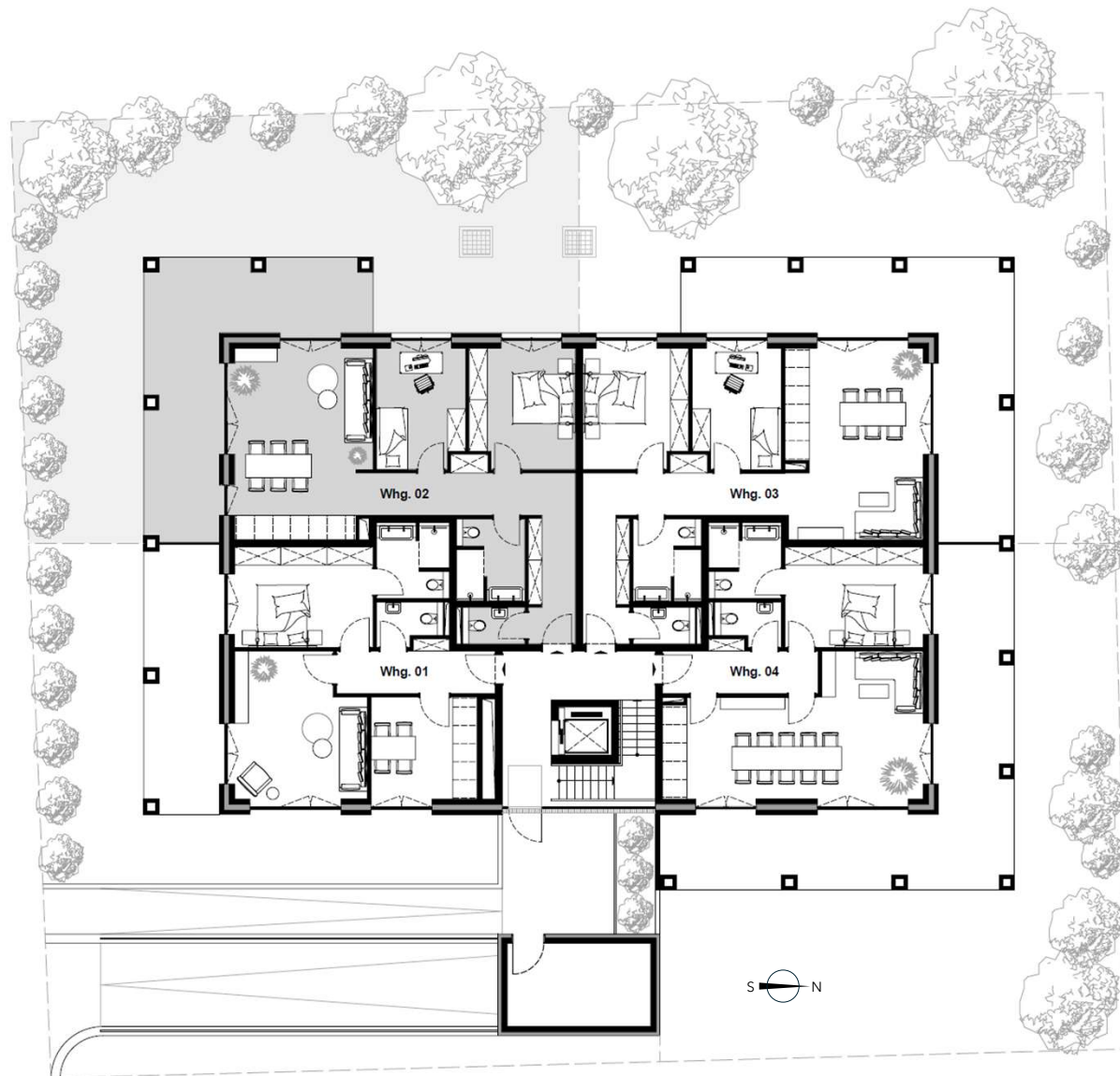
Der offen gestaltete Wohnbereich mit angrenzender Küche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur sonnigen Südost-Terrasse. Hier genießen Sie die Morgensonne und entspannte Stunden im Freien. Das geräumige Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC sorgen für hohen Wohnkomfort.

Der Garten mit rund 68 m² Fläche erweitert den Wohnraum nach außen und bietet ideale Voraussetzungen für Erholung, Gartenliebhaber oder Familien.

- ✓ 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit **ca. 70 m² Wohnfläche**
- ✓ Südost-Ausrichtung
- ✓ **Terrasse mit ca. 23 m²**
- ✓ **Privater Gartenanteil mit ca. 68 m²**
- ✓ Großzügiger Wohnbereich
- ✓ Modernes Bad und separates Gäste-WC
- ✓ Helle, freundliche Wohnatmosphäre
- ✓ **Abstellraum im Untergeschoss mit 8,68 m²**
- ✓ **1 Tiefgaragenstellplatz**
- ✓ Fahrradraum mit Lademöglichkeit
- ✓ Gemeinschaftlicher Waschmaschinen- und Trockerraum

375.000,-- EUR

Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen mit den Vorzügen eines eigenen Gartens verbinden möchten.



Wohnung 02

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung bietet auf 88,76 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause mit durchdachtem Grundriss und viel Platz im Freien. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück der Wohnung und profitiert von der sonnigen Südwest-Ausrichtung, die für helle Räume und angenehme Abendsonne sorgt.

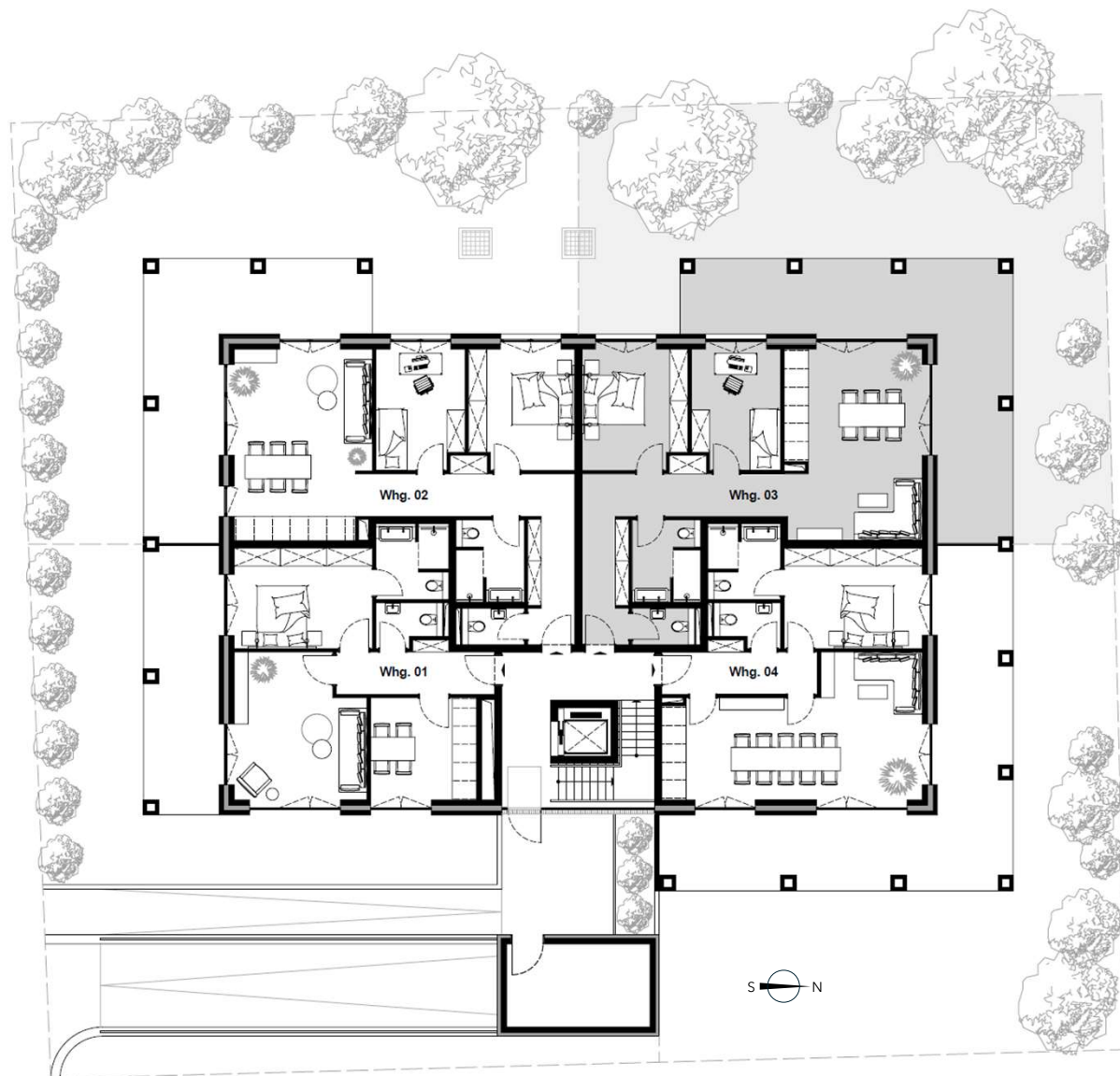
Zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC schaffen beste Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder das Arbeiten von Zuhause.

Ein besonderes Highlight ist die 37,26 m² große Terrasse mit direktem Zugang zum privaten Gartenanteil von ca. 142,00 m². Die großzügigen Außenflächen bieten viel Raum zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern.

- ✓ 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit **ca. 89 m² Wohnfläche**
- ✓ Sonnige **Südwest-Ausrichtung**
- ✓ Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- ✓ Zwei Schlafzimmer
- ✓ Modernes Bad und separates Gäste-WC
- ✓ **Terrasse mit ca. 37 m²**
- ✓ Privater **Garten mit ca. 142 m²**
- ✓ **Abstellraum** im Untergeschoss mit **8,60 m²**
- ✓ **1 Tiefgaragenstellplatz**
- ✓ Fahrradraum mit Lademöglichkeit
- ✓ Gemeinschaftlicher Waschmaschinen- und Trockneraum

490.000,-- EUR

Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen mit einer großzügigen Terrasse und einem weitläufigen eigenen Garten verbinden möchten.



Wohnung 03

Diese attraktive 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und großzügige Außenflächen. Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich mit 29,42 m² bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die Nordwest-Ausrichtung sorgt für angenehme Lichtverhältnisse und sonnige Abendstunden.

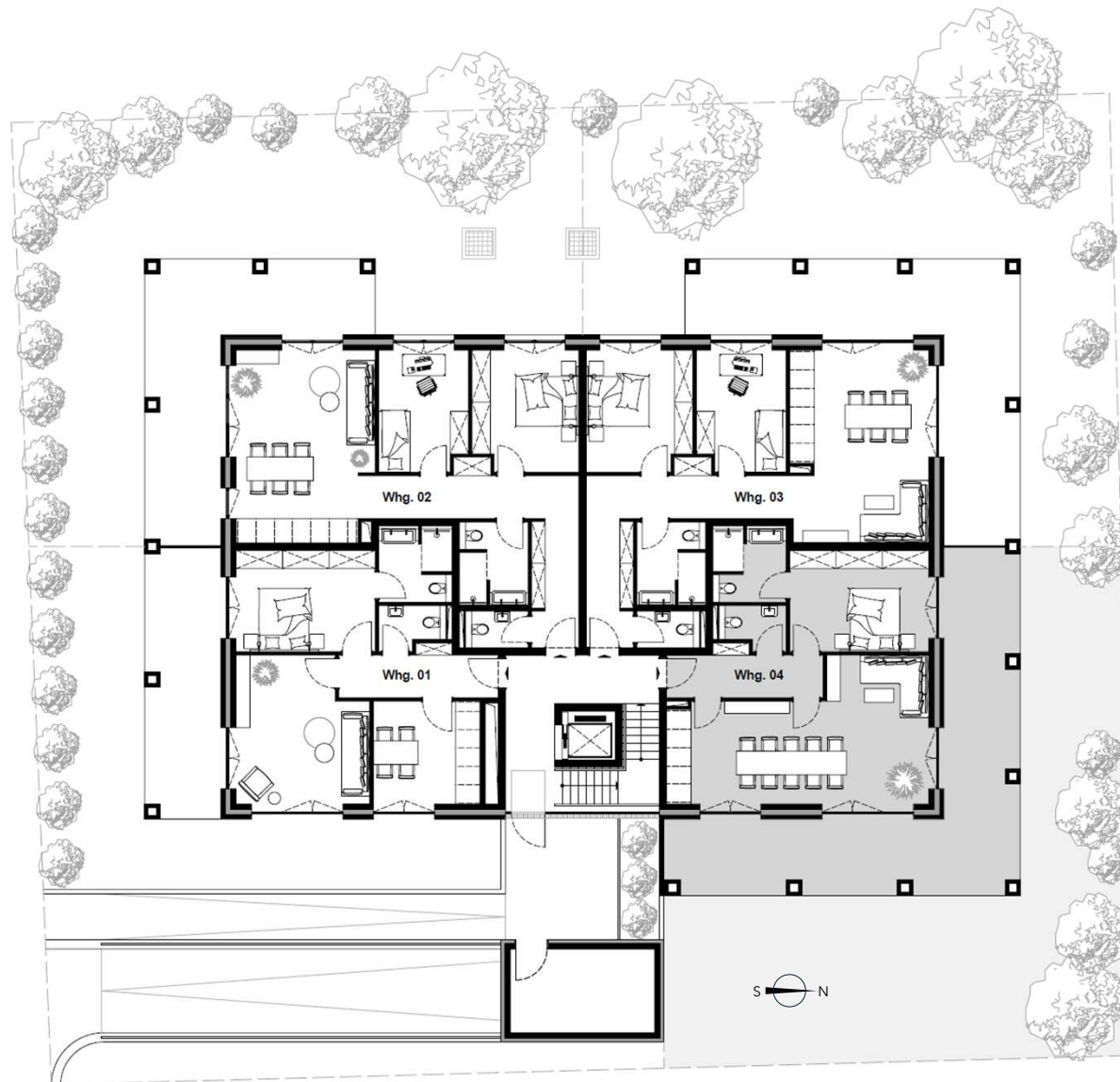
Zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC bieten hohen Wohnkomfort für Paare, kleine Familien oder das Homeoffice.

Besonders hervorzuheben sind die 46,17 m² große Terrasse und der private Gartenanteil mit ca. 128,49 m², die den Wohnraum ideal ins Freie erweitern und vielfältige Möglichkeiten zur Erholung bieten.

- ✓ 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit **ca. 91 m² Wohnfläche**
- ✓ Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- ✓ Attraktive Nordwest-Ausrichtung
- ✓ Zwei Schlafzimmer
- ✓ Modernes Bad und separates Gäste-WC
- ✓ **Terrasse mit ca. 46 m²**
- ✓ Privater **Garten mit ca. 128 m²**
- ✓ **Abstellraum** im Untergeschoss mit **8,60 m²**
- ✓ **1 Tiefgaragenstellplatz**
- ✓ Fahrradraum mit Lademöglichkeit
- ✓ Gemeinschaftlicher Waschmaschinen- und Trockneraum

485.000,-- EUR

Ein ideales Zuhause für alle, die die Vorzüge einer Wohnung mit dem Freiraum eines eigenen Gartens verbinden möchten.



Wohnung 04

Diese attraktive 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung über Zeugt durch einen offenen Grundriss und großzügige Außenflächen. Der helle Wohn-, Ess- und Kochbereich mit 35,19 m² bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten.

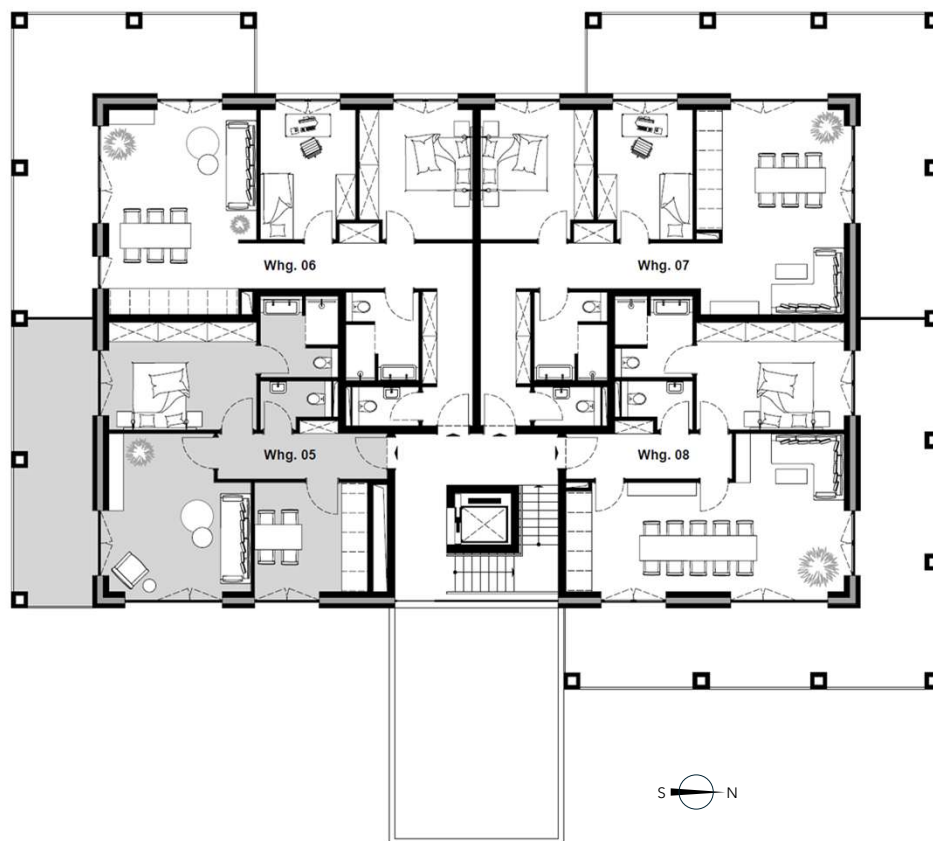
Dank der Nordost-Ausrichtung genießen Sie angenehme Lichtverhältnisse und die Morgensonne im Außenbereich.

Das geräumige Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC sorgen für hohen Wohnkomfort. Die 53,07 m² große Terrasse und der private Gartenanteil mit ca. 123,43 m² erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Grünen.

- ✓ 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit **ca. 79 m² Wohnfläche**
- ✓ Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit 35,19 m²
- ✓ Attraktive Nordost-Ausrichtung
- ✓ Großzügiges Schlafzimmer
- ✓ Modernes Bad und separates Gäste-WC
- ✓ **Terrasse mit ca. 53 m²**
- ✓ Privater **Garten mit ca. 123 m²**
- ✓ **Abstellraum im Untergeschoss mit 8,60 m²**
- ✓ **1 Tiefgaragenstellplatz**
- ✓ Fahrradraum mit Lademöglichkeit
- ✓ Gemeinschaftlicher Waschmaschinen- und Trockneraum

425.000,-- EUR

Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen mit einer großzügigen Terrasse und einem eigenen Garten verbinden möchten.



Wohnung 05

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und attraktiver Südost-Ausrichtung. Der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich bietet direkten Zugang zur sonnigen Terrasse und sorgt für eine helle, freundliche Wohnatmosphäre.

Ein komfortables Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC schaffen hohen Wohnkomfort für Singles oder Paare.

Im Untergeschoss stehen ein privater Abstellraum, ein Tiefgaragenstellplatz sowie gemeinschaftliche Flächen mit Fahrradraum inklusive Lademöglichkeit und Waschmaschinen-/Trockneraum zur Verfügung.

- ✓ 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, ca. **70 m² Wohnfläche**
- ✓ Attraktive Südost-Ausrichtung
- ✓ **Terrasse mit ca. 23,02 m²**
- ✓ Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- ✓ Modernes Bad und separates Gäste-WC
- ✓ Eigener **Abstellraum mit ca. 9,78 m²**
- ✓ **1 Tiefgaragenstellplatz**
- ✓ Fahrradraum mit Lademöglichkeit
- ✓ Gemeinschaftlicher Waschmaschinen- und Trockneraum

370.000,-- EUR

Ein attraktives Zuhause für alle, die Komfort, Qualität und Lebensqualität schätzen.



Wohnung 06

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre Südwest-Ausrichtung und einen durchdachten Grundriss. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Zugang zur großzügigen Terrasse bildet den Mittelpunkt der Wohnung.

Zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC schaffen ein angenehmes Wohnambiente für Paare, kleine Familien oder das Arbeiten im Homeoffice.

Ein Abstellraum im Untergeschoss, ein Tiefgaragenstellplatz sowie gemeinschaftliche Flächen für Fahrräder und Wäsche ergänzen das Angebot.

- ✓ 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, ca. **88,76 m² Wohnfläche**
- ✓ Sonnige Südwest-Ausrichtung
- ✓ Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- ✓ Zwei Schlafzimmer
- ✓ Modernes Bad und separates Gäste-WC
- ✓ **Terrasse mit ca. 37 m²**
- ✓ **Eigener Abstellraum mit ca. 9,78 m²**
- ✓ **1 Tiefgaragenstellplatz**
- ✓ Fahrradraum mit Lademöglichkeit
- ✓ Gemeinschaftlicher Waschmaschinen- und Trockneraum

485.000,-- EUR

Ein modernes Zuhause mit viel Komfort und attraktiven Außenflächen.



Wohnung 07

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und die angenehme Nordwest-Ausrichtung. Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich mit 29,42 m² bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur großzügigen Terrasse.

Zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC schaffen ein komfortables Wohnambiente für Paare, kleine Familien oder das Homeoffice.

Ein privater Abstellraum im Untergeschoss, ein Tiefgaragenstellplatz sowie gemeinschaftliche Flächen für Fahrräder und Wäsche runden das Angebot ab.

- ✓ 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, **ca. 90,99 m² Wohnfläche**
- ✓ Attraktive Nordwest-Ausrichtung
- ✓ Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit 29,42 m²
- ✓ Zwei Schlafzimmer
- ✓ Modernes Bad und separates Gäste-WC
- ✓ **Terrasse mit ca. 46 m²**
- ✓ **Abstellraum** im Untergeschoss mit 8,60 m²
- ✓ **1 Tiefgaragenstellplatz**
- ✓ Fahrradraum mit Lademöglichkeit
- ✓ Gemeinschaftlicher Waschmaschinen- und Trockneraum

475.000,-- EUR

Ein attraktives Zuhause für alle, die Komfort und Lebensqualität schätzen.



Wohnung 08

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG überzeugt durch ihren offenen Grundriss und der attraktive Nordost-Ausrichtung. Der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich mit 35,19 m² bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse.

Ein geräumiges Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC schaffen ein komfortables Wohnambiente für Singles oder Paare. Die 53,07 m² große Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und bietet vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen im Freien.

Ein privater Abstellraum im Untergeschoss, ein Tiefgaragenstellplatz sowie gemeinschaftliche Flächen für Fahrräder und Wäsche runden das Angebot ab.

- ✓ 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, **ca. 79,39 m² Wohnfläche**
- ✓ Attraktive Nordost-Ausrichtung
- ✓ Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit 35,19 m²
- ✓ Großzügiges Schlafzimmer
- ✓ Modernes Bad und separates Gäste-WC
- ✓ **Terrasse mit ca. 53 m²**
- ✓ **Abstellraum** im Untergeschoss mit 8,60 m²
- ✓ **1 Tiefgaragenstellplatz**
- ✓ Fahrradraum mit Lademöglichkeit
- ✓ Gemeinschaftlicher Waschmaschinen- und Trockneraum

420.000,-- EUR

Ein modernes Zuhause mit großzügiger Terrasse und hohem Wohnkomfort.



Wohnung 09

Diese attraktive 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre und die begehrte Südost-Ausrichtung. Der Wohnbereich mit separater Küche und Essbereich bietet direkten Zugang zur sonnigen Terrasse.

Ein geräumiges Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC sorgen für hohen Wohnkomfort. Die 23,02 m² große Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und lädt zum Entspannen ein.

Ein privater Abstellraum im Untergeschoss, ein Tiefgaragenstellplatz sowie gemeinschaftliche Flächen für Fahrräder und Wäsche ergänzen das Angebot.

- ✓ 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit **ca. 70,01 m² Wohnfläche**
- ✓ Attraktive Südost-Ausrichtung
- ✓ Separater Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- ✓ Großzügiges Schlafzimmer
- ✓ Modernes Bad und separates Gäste-WC
- ✓ **Terrasse mit ca. 23 m²**
- ✓ **Abstellraum** im Untergeschoss mit 8,60 m²
- ✓ **1 Tiefgaragenstellplatz**
- ✓ Fahrradraum mit Lademöglichkeit
- ✓ Gemeinschaftlicher Waschmaschinen- und Trockneraum

405.000,-- EUR

Ein modernes Zuhause mit sonniger Terrasse und hohem Wohnkomfort.



Wohnung 10

Diese attraktive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre Südwest-Ausrichtung und einen durchdachten Grundriss. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich mit 29,59 m² bietet direkten Zugang zur großzügigen Terrasse.

Zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC sorgen für hohen Wohnkomfort. Die Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Ein privater Abstellraum im Untergeschoss, ein Tiefgaragenstellplatz sowie gemeinschaftliche Flächen für Fahrräder und Wäsche runden das Angebot ab

- ✓ 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit **ca. 88,76 m² Wohnfläche**
- ✓ Sonnige Südwest-Ausrichtung
- ✓ Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit 29,59 m²
- ✓ Zwei Schlafzimmer
- ✓ Modernes Bad und separates Gäste-WC
- ✓ **Terrasse mit ca. 37 m²**
- ✓ **Abstellraum** im Untergeschoss mit 8,68 m²
- ✓ **1 Tiefgaragenstellplatz**
- ✓ Fahrradraum mit Lademöglichkeit
- ✓ Gemeinschaftlicher Waschmaschinen- und Trockneraum

510.000,-- EUR

Ein modernes Zuhause mit sonniger Terrasse und hohem Wohnkomfort.



Penthouse PH11

Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 173,69 m² bietet das Penthouse ein außergewöhnliches Wohnambiente für höchste Ansprüche.

Herzstück des Penthauses ist der großzügige, offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich mit 60,71 m², der Dank seiner Nordost-Ausrichtung von angenehmem Tageslicht durchflutet wird und viel Raum für geselliges Beisammensein bietet.

Zwei komfortable Schlafzimmer, darunter ein großzügiger Masterbereich mit rund 32,73 m², zwei hochwertig ausgestattete Bäder sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum schaffen ein durchdachtes Raumkonzept für modernes Wohnen.

Die Ausrichtung der Wohn- und Schlafräume ermöglicht abwechslungsreiche Lichtverhältnisse und ein angenehmes Wohngefühl zu jeder Tageszeit.

Ein besonderes Highlight ist die rund 99 m² große Terrasse mit Ost-, Nord- und Westausrichtung, die den Wohnraum eindrucksvoll nach außen erweitert und zahlreiche Möglichkeiten zum Entspannen, Genießen und Verweilen unter freiem Himmel bietet.

Zusätzlichen Komfort bieten ein privater Abstellraum im Untergeschoss, 2 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage sowie Gemeinschaftsflächen mit Fahrradraum inklusive Lademöglichkeit und separatem Waschmaschinen- und Trockneraum.

- ✓ **Exklusives 3-Zimmer-Penthouse mit 173,69 m² Wohnfläche**
- ✓ Großzügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich mit 60,71 m²
- ✓ Zwei Schlafzimmer und zwei Bäder
- ✓ Master-Schlafzimmer mit ca. 32,73 m²
- ✓ **99 m² große Terrasse** mit Ost-, Nord- und Westausrichtung
- ✓ Praktischer Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
- ✓ **Privater Abstellraum im Untergeschoss mit 12,18 m²**
- ✓ **2 Tiefgaragenstellplätze**
- ✓ Fahrradraum mit Lademöglichkeit
- ✓ Gemeinschaftlicher Waschmaschinen- und Trockneraum
- ✓ Hochwertiges Wohnambiente mit außergewöhnlicher Großzügigkeit

995.000,-- EUR

Ein exklusives Zuhause für alle, die weitläufiges Wohnen, großzügige Außenflächen und höchsten Komfort in besonderer Lage miteinander verbinden möchten.



Wohnung 01

Wohnen	20,70 m ²
Küche/Essen	12,48 m ²
Schlafen	15,43 m ²
WC	2,56 m ²
Bad	5,49 m ²
Flur	7,59 m ²
Terrasse (25 % angerechnet)	23,02 m ²

Wohnfläche 70,01 m²

Garten 67,69 m²

Untergeschoss - Tiefgarage

eigener Abstellraum	8,68 m ²
PKW Einstellplatz	1 ESTPL

Gemeinschaftsflächen

Fahrradraum mit Lademöglichkeit	30,00 m ²
Waschmaschinen und Trocknerraum	16,98 m ²

375.000,-- EUR



Wohnung 03

Küche/Essen/Wohnen	29,42 m ²
Schlafen 1	13,87 m ²
Schlafen 2	11,71 m ²
WC	2,15 m ²
Bad	5,81 m ²
Flur	16,49 m ²
Terrasse (25 % angerechnet)	46,17 m ²

Wohnfläche 90,99 m²

Garten 128,49 m²

Untergeschoss - Tiefgarage

eigener Abstellraum	8,60 m ²
PKW Einstellplätze	1 ESTPL

Gemeinschaftsflächen

Fahrradraum mit Lademöglichkeit	30,00 m ²
Waschmaschinen und Trocknerraum	16,98 m ²

485.000,-- EUR



Wohnung 02

Küche/Essen/Wohnen	29,59 m ²
Schlafen 1	13,87 m ²
Schlafen 2	11,71 m ²
WC	2,15 m ²
Bad	5,81 m ²
Flur	16,31 m ²
Terrasse (25 % angerechnet)	37,26 m ²

Wohnfläche 88,76 m²

Garten 119,97 m²

Untergeschoss - Tiefgarage

eigener Abstellraum	8,60 m ²
PKW Einstellplätze	1 ESTPL

Gemeinschaftsflächen

Fahrradraum mit Lademöglichkeit	30,00 m ²
Waschmaschinen und Trocknerraum	16,98 m ²

490.000,-- EUR



Wohnung 04

Küche/Essen/Wohnen	35,19 m ²
Schlafen	15,43 m ²
WC	2,56 m ²
Bad	5,49 m ²
Flur	7,45 m ²
Terrasse (25 % angerechnet)	53,07 m ²

Wohnfläche 79,39 m²

Garten 123,43 m²

Untergeschoss - Tiefgarage

eigener Abstellraum	8,60 m ²
PKW Einstellplätze	1 ESTPL

Gemeinschaftsflächen

Fahrradraum mit Lademöglichkeit	30,00 m ²
Waschmaschinen und Trocknerraum	16,98 m ²

425.000,-- EUR

**Wohnung 05**

Wohnen	20,70 m ²
Küche/Essen	12,48 m ²
Schlafen	15,43 m ²
WC	2,56 m ²
Bad	5,49 m ²
Flur	7,59 m ²
Terrasse (25 % angerechnet)	23,02 m ²

Wohnfläche 70,01 m²

Untergeschoss - Tiefgarage

eigener Abstellraum	9,78 m ²
PKW Einstellplätze	1 ESTPL

Gemeinschaftsflächen

Fahrradraum mit Lademöglichkeit	30,00 m ²
Waschmaschinen und Trockneraum	16,98 m ²

370.000,-- EUR

**Wohnung 07**

Küche/Essen/Wohnen	29,42 m ²
Schlafen 1	13,87 m ²
Schlafen 2	11,71 m ²
WC	2,15 m ²
Bad	5,81 m ²
Flur	16,49 m ²
Terrasse (25 % angerechnet)	46,17 m ²

Wohnfläche 90,99 m²

Untergeschoss - Tiefgarage

eigener Abstellraum	8,60 m ²
PKW Einstellplätze	1 ESTPL

Gemeinschaftsflächen

Fahrradraum mit Lademöglichkeit	30,00 m ²
Waschmaschinen und Trockneraum	16,98 m ²

475.000,-- EUR

**Wohnung 06**

Küche/Essen/Wohnen	29,59 m ²
Schlafen 1	13,87 m ²
Schlafen 2	11,71 m ²
WC	2,15 m ²
Bad	5,81 m ²
Flur	16,31 m ²
Terrasse (25 % angerechnet)	37,26 m ²

Wohnfläche 88,76 m²

Untergeschoss - Tiefgarage

eigener Abstellraum	9,78 m ²
PKW Einstellplätze	1 ESTPL

Gemeinschaftsflächen

Fahrradraum mit Lademöglichkeit	30,00 m ²
Waschmaschinen und Trockneraum	16,98 m ²

485.000,-- EUR

**Wohnung 08**

Küche/Essen/Wohnen	35,19 m ²
Schlafen	15,43 m ²
WC	2,56 m ²
Bad	5,49 m ²
Flur	7,45 m ²
Terrasse (25 % angerechnet)	53,07 m ²

Wohnfläche 79,39 m²

Untergeschoss - Tiefgarage

eigener Abstellraum	8,60 m ²
PKW Einstellplätze	1 ESTPL

Gemeinschaftsflächen

Fahrradraum mit Lademöglichkeit	30,00 m ²
Waschmaschinen und Trockneraum	16,98 m ²

420.000,-- EUR

**Wohnung 09**

Wohnen	20,70 m ²
Küche/Essen	12,48 m ²
Schlafen	15,43 m ²
WC	2,56 m ²
Bad	5,49 m ²
Flur	7,59 m ²
Terrasse (25 % angerechnet)	23,02 m ²

Wohnfläche 70,01 m²

Untergeschoss - Tiefgarage

eigener Abstellraum	8,60 m ²
PKW Einstellplätze	1 ESTPL

Gemeinschaftsflächen

Fahrradraum mit Lademöglichkeit	30,00 m ²
Waschmaschinen und Trocknerraum	16,98 m ²

405.000,-- EUR

**Wohnung 10**

Küche/Essen/Wohnen	29,59 m ²
Schlafen 1	13,87 m ²
Schlafen 2	11,71 m ²
WC	2,15 m ²
Bad	5,81 m ²
Flur	16,31 m ²
Terrasse (25 % angerechnet)	37,26 m ²

Wohnfläche 88,76 m²

Untergeschoss - Tiefgarage

eigener Abstellraum	8,68 m ²
PKW Einstellplätze	1 ESTPL

Gemeinschaftsflächen

Fahrradraum mit Lademöglichkeit	30,00 m ²
Waschmaschinen und Trocknerraum	16,98 m ²

510.000,-- EUR

**Penthouse PH11**

Küche/Essen/Wohnen	60,71 m ²
Schlafen 1	32,73 m ²
Bad 1	12,61 m ²
Schlafen 2	13,95 m ²
Bad 2	5,27 m ²
Flur	17,81 m ²
Hauswirtschaftsraum	5,86 m ²
Terrasse (25 % angerechnet)	99,00 m ²

Wohnfläche 173,69 m²

Untergeschoss - Tiefgarage

eigener Abstellraum	12,18 m ²
PKW Einstellplätze	2 ESTPL

Gemeinschaftsflächen

Fahrradraum mit Lademöglichkeit	30,00 m ²
Waschmaschinen und Trocknerraum	16,98 m ²

995.000,-- EUR



Ein leiser Luxus

Architektur, die Bestand hat.

Materialien, die würdevoll altern.

Räume, die langfristig überzeugen.

Ein Ort, dessen Qualität nicht von Trends abhängt.

Mit dem Wohnhaus am Knochenhauersgang entsteht ein Gebäude, das auf Beständigkeit ausgerichtet ist. Ein Haus, das die neue Ortsmitte Brinkum über viele Jahre prägen und seinen Bewohnern ein Zuhause mit bleibendem Wert bieten wird. Die Wohnungen verbinden hochwertige Architektur, nachhaltige Bauweise und eine besondere Lage zu einem Gesamtkonzept, das weit über die reine Wohnfläche hinausgeht.

Projektentwicklung & Verkauf

Trigon Bauunternehmung GmbH	Knochenhauersgang 3-5
	28816 Stuhr - Brinkum
	Deutschland
Persönlicher Kontakt:	Marie Holste
	brinkummitte@trigon-bau.de
	+49 (0) 1522 4715332
Telefonische Erreichbarkeit	09:00 – 13:00 Uhr

„Wir laden Sie herzlich ein, dieses besondere Projekt kennenzulernen.“